

Obecní úřad Krahulov

Krahulov 41, 675 21 Okříšky

Čj. OÚK- 20/10/2020

Výtisk jediný

Počet listů: 8

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Krahulov konaného dne 13.10. 2020

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu

Čas konání: od 18:00 do 19:15 hodin

Přítomni: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Ing. Veronika Malá.

Omluveni: Jiří Müller, ml..

Neomluveni: 0

Předsedající konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

PROGRAM:

1. ÚVOD

Předsedající před zahájením zasedání přivítal všechny přítomné zastupitele obce.

2. STÁLÉ BODY

a) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele:

Návrh usnesení:

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Ing. Veronika Malou a ověřovateli zápisu pana Michala Pavlíka a pana Ing. Františka Smejkala. K návrhu nebyly vneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Ing. Veronika Malá.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 173/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

b) Schválení programu

Návrh usnesení:

Předsedající navrhl doplnění programu o následující body:

ch) Projednání vyhotovení projektu pro zázemí na fotbalovém hřišti.

i) Projednání postoupení stížnosti z KÚ KV na starostu obce pro korupční jednání.

Následně předsedající navrhl schválení programu zasedání podle předložené pozvánky s doplněnými výše uvedenými body.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Ing. Veronika Malá.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 174/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

c) Seznámení s činností OÚ:

V současné době pracují u obce dva studenti a to na dohodu o provedení práce, kteří jsou využíváni na sečení trávy. Jedná se o Jakuba Maška a Adélu Hekerlovou. Dále od 1.10.2020 je u obce zaměstnán na dohodu o provedení práce Rostislav Pavlík, který je využíván na úklid spadaného listí. Dále podle potřeby pomáhá obci pan Milan Kříž ml..

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

a) Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO ze dne 22.6.2020:

Předsedající konstatoval, že všechny uložené úkoly byly splněny. Kontrolní výbor zastupitelstva obce to potvrdil.

b) Seznámení s výsledkem kontroly OSSZ Třebíč:

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem kontroly provedené OSSZ Třebíč a to za období březen 2017 až březen 2020, kdy tato kontrola byla bez závad. Zápis z této kontroly bude uložen na OÚ a dále též na webových stránkách obce.

Zastupitelé vzali zprávu z kontroly OSSZ Třebíč na vědomí, bez připomínek.

c) Seznámení a přijetí opatření k výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti obce provedené MV ČR:

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem kontroly provedené MV ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, nám. Hrdinů 1634/3, Praha 4, která byla zahájena dne 27.5.2020 a které

byly předloženy vyžádané písemnosti (Pozvánky na zasedání ZO, Zápisy ze zasedání ZO, Smlouvy o prodeji, výpůjčce či pronájmu, obecního movitého či nemovitého majetku).

Dále zastupitele seznámil se zjištěnými nedostatky shledanými při kontrole, kdy byla zjištěna následující porušení zákona:

Obec porušila 41 odst. 1 zákona o obcích

(podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, již bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny. Je-li listina touto doložkou obcí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna)

tím, že:

- a) smlouva o pronájmu obecního rybníka vč. příslušenství ze dne 30. června 2019 není opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek předchozího zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce,**
- b) smlouva o výpůjčce obecních pozemků ze dne 13. září 2019 obsahuje pouze částečnou doložku o splnění zákonných podmínek rozhodnutí příslušného orgánu obce**
(doloženo kopiemi předmětných smluv).

Předsedající dále zastupitele seznámil s upozorněním od MV ČR:

Neuvedení doložky, resp. uvedení neúplné doložky sice nezpůsobuje neplatnost uzavřené smlouvy, avšak kontrolní skupina v souladu s povinností stanovenou výše citovaným § 41 odst. 1 zákona o obcích upozorňuje na nutnost opatření každé smlouvy o majetkoprávních úkonech doložkou prokazující splnění veškerých zákonných podmínek, tj. zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu obce. Zákon nestanoví náležitosti doložky, ta by však měla být konkrétní a obsahovat konkrétní údaje (v tomto smyslu je třeba důsledně dbát, aby daná doložka obsahovala platné a správné údaje). Není např. vhodné pouhé konstatování, že „záměr byl zveřejněn“ nebo „uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce“ apod., které nelze považovat za určité. V tomto smyslu lze doporučit, aby součástí smlouvy byla nejen doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích, ale jako přílohy i kopie zveřejněného záměru a příslušného usnesení zastupitelstva obce. Pokud jde o informaci o zveřejnění záměru, je vhodné (a s ohledem na aktuální judikaturu i nutné) uvádět i údaj o zveřejnění na elektronické úřední desce ve smyslu § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Doložka může být přímo součástí textu smlouvy v samostatném ustanovení, může být ovšem opatřována rovněž následně, kupříkladu razítkem na jejím písemném vyhotovení s předmětnými údaji (údaje o vyvěšení na úřední desce, datum schválení příslušným orgánem obce).

Předsedající následně navrhl přijetí opatření, aby se již výše uvedené neopakovalo:

Návrh usnesení:

Aby se již neopakovalo neuvedení podpisové doložky na smlouvách o prodeji, výpůjčce či pronájmu obecního movitého či nemovitého majetku, bude dohlížet Kontrolní výbor obce ve složení Ing. Veronika Malá, Karel Vrzal, Jiří Müller ml..

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík.
proti: 0
zdrželi se: Ing. Veronika Malá.

Usnesení č. 175/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

**d) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
„Kabelová přípojka NN pro RD pana Švaříčka“:**

Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou č.: JI-001030057760/001-ZAME o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Krahulov, Krahulov 41, IČ: 00377961 a E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Garstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 a nabídnutou jednorázovou částkou za zřízení tohoto věcného břemene ve výši 1.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou č.: JI-001030057760/001-ZAME o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Krahulov, Krahulov 41, IČ: 00377961 a E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F.A. Garstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400, ale za podmínky, že nabídnutá jednorázová částka za zřízení věcného břemene se navýší na 3.000,-Kč.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Ing. Veronika Malá.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 176/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

e) Projednání žádosti o snížení nájezdové plochy k RD 77:

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí pana Davida Nejedlého snížení chodníku tak aby mohl najíždět k RD 77. Náklady spojené s výměnou obrubníků a snížením chodníkové části bude hradit žadatel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výměnou obrubníků a snížením chodníkové části před RD č.p. 77, za podmínky, že náklady s tímto spojené bude hradit žadatel.

Hlasování:

pro: Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík,
Ing. Veronika Malá.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 177/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

f) Seznámení s funkčností a umístěním rychlostních měřičů v obci:

Předsedající seznámil zastupitele s umístěním a funkčností dvou ukazatelů rychlostí, které byly umístěny v obci Krahulov na silnici II/405, a to ve směru příjezdu do obce Krahulov od Třebíče (měřič rychlostí napájený solárním panelem, upozorňující na překročení povolené rychlosti), ve směru jízdy od Okříšek do Krahulova (měřič rychlosti napájený z veřejného osvětlení, upozorňující na překročení povolené rychlosti, se snímáním RZ vozidla, kdy tento ukazatel rychlosti je vyhodnocován (čas průjezdu vozidel, počet vozidel za uvedený čas, překročení povolené rychlosti). Cena těchto dvou ukazatelů rychlosti činí 266.019,-Kč. Do budoucna může být ukazatel rychlosti od Okříšek napojen na PČR SKPV, která v případě trestné činnosti, vyhodnotí průjezd vozidel s RZ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenou za ukazatele rychlosti ve výši 266.019,-Kč s tím, že tyto ukazatele rychlosti budou zaneseny do majetku obce.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Ing. Veronika Malá.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 178/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

g) Příprava na rozpočet 2021 a na výhledový rozpočet 2022-2025:

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že je třeba navrhnout akce na rok 2021 do rozpočtu obce na rok 2021 a dále na nutnost vydat výhledový rozpočet obce na rok 2021 až 2024. Zastupitelé obce byly dány následující požadavky do rozpočtu na rok 2021:

- vyhotovení projektu na zázemí u fotbalového hřiště
- vyhotovení projektu na kanalizaci obce s čistírnou odpadních vod
- kolna na obecní stroje
- přechod pro chodce u autobusové zastávky
- úprava před budovou č.p. 41
- projekt na plynovou přípojku a vodovodní řád do části obce Na Stráni

Dále je do rozpočtu nutné zahrnout i běžné výdaje na provoz a údržbu obce, platy obecních zaměstnanců a poplatky svazků v kterých obec působí. Bude i nutno přihlídnout k rostoucím cenám za svoz komunálního odpadu (navíc cca: 20.000,-Kč).

Výhledový rozpočet obce se bude odvozovat od příjmů za rok 2019 a 2020.

Zastupitelé obce vzali výše uvedené na vědomí s tím, že starosta obce předloží na příštím zasedání ZO návrh rozpočtu na rok 2021 (příjmy a výdaje) a dále výhledový rozpočet obce na rok 2022 až 2025.

h) Vyhodnocení „Ankety – odkanalizování obce“ :

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem ankety „Odkanalizování obce“:

Anketu obdrželo celkem **85** čísel popisných v obci. Byla navrácena v **77** případech, kdy z toho bylo pro variantu č. 1 (kanalizace oddílná, veřejná (Centrální ČOV) bylo **75** a pro variantu č. 3 (Domovní ČOV a odtok do kanalizace jednotné).

Tuto skutečnost vzali zastupitelé na vědomí s tím, že starosta obce se bude zajímat o projektanty, kteří se zabývají projektováním kanalizací a u těchto se poptá na orientační cenu za projekt na kanalizaci. S výsledkem seznámí ZO na příštím jeho zasedání tj. 10.11.2020. Pak bude rozhodnuto, který projektant se osloví.

ch) Projednání vyhotovení projektu pro zázemí na fotbalovém hřišti:

Předsedající seznámil ZO s vyjádřením Městského úřadu Třebíč, Odboru rozvoje a územního plánování k využití území z hlediska územně plánovací dokumentace k pozemcích p.č. 5304 a p.č. 5031 v katastrálním území Krahulov. Jedná se o vybudování zázemí na fotbalovém hřišti v obci. Podle tohoto vyjádření se dá již zadat projektová dokumentace na vybudování zázemí u sportoviště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce se zadáním projektové dokumentace na vybudování zázemí u sportoviště (fotbalového hřiště).

Hlasování:

pro:	Jiří Müller st. DiS., Karel Vrzal, Michal Pavlík, Ing. Veronika Malá.
proti:	Ing. František Smejkal.
zdrželi se:	0

Usnesení č. 179/10/2020 bylo Zastupitelstvem obce schváleno.

i) Projednání postoupení stížnosti z KÚ KV na starostu obce pro korupční jednání:

Předsedající seznámil ZO s postoupením anonymního podání „Oznámení korupčního jednání“ z Krajského úřadu Kraje Vysočina, ve kterém pisatel upozorňuje na údajný střet zájmů starosty Obce Krahulov při prosazování změny územního plánu.

Oznámení bylo postoupeno z KÚ KV vzhledem k tomu, že k řešení postupu starosty uvedeného ve stížnosti není příslušný žádný z orgánů Kraje Vysočina, a že rozhodnut o pořízení změny územního plánu obce je plně v kompetenci zastupitelstva obce.

Text anonymního oznámení:

Střet zájmů. Starosta obce Krahulov prosazuje změnu územního plánu ve prospěch svého syna, rovněž zastupitele obce. Pozemky které jsou na prodej se neprodávají, ale z pozemku této osoby se dělá ve zkráceném řízení stavební pozemek.

Vyjádření starosty obce:

Pisatel zřejmě není obeznámen s celou situací. Z pozemků, které jsou v současné době zařazeny do stavební rezervy, jedná se o část pozemků vedoucích od RD Botoňkových směrem k nádraží ČD (2 pozemky o výměře cca. 4.000 m²), budou zařazeny do zástavby obce. O tomto rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.9.2020 kdy usnesením č. 169/9/2020 schválilo změnu č. 1 Územního plánu Krahulov. Tato změna byla zastupitelstvu navržena starostou obce, kdy již předem bylo o této změně se zastupiteli obce diskutováno.

Pozemky na strání se neprodávají z důvodu, že zde není vybudována infrastruktura (komunikace, voda, plyn, osvětlení, chodníky atd.). Projekt na tuto infrastrukturu byl zadán společnosti VIPA projekt Třebíč. Dále je nutno tuto infrastrukturu promítnout do ceny prodávaných pozemků, kdy v současné době tato cena není známa.

Případné dotazy k tomuto starosta rád odpoví.

Zastupitelstvo obce vzalo vše na vědomí s tím, že tuto stížnost prověří Kontrolní výbor.

4) PŘIJETÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRHŮ K PROJEDNÁNÍ, od členů ZO a ostatních občanů přítomných na zasedání ZO:

Na zasedání nebyly členy ZO vzneseny žádné připomínky, či návrhy k projednání. Z občanů nebyl na zasedání nikdo přítomen.

5) PŘIJETÍ A SCHVÁLENÍ USNESENÍ

Zastupitelstvo obce přijalo a schválilo veškerá usnesení z tohoto zasedání ZO Krahulov.

6) DISKUZE, ZÁVĚR

- Starosta obce seznámil zastupitele s následujícími věcmi:

- S tím, že v současné době byla ukončena akce „Prodloužení vodovodního řádu pro RD“. Nyní se opatřují podklady, aby se mohla provést kolaudace. Tato akce je hrazena 50 procenty panem Josefem Kobiélou (novostavba RD za RD pana Mejzlíka).

- S tím, že se nyní budují stání pro kontejnery na komunální odpad společností Stavby Dvořáček. Jedná se o obnovu stání pro kontejnery u hasičské zbrojnice, u autobusové zastávky a dále o vybudování nového kontejnerového stání naproti RD Maškových. Tato akce je dotována z Programu obnovy venkova.

- Karel Vrzal vznesl dotaz jak to vypadá s projektem dopravního značení obce.

- Starostou bylo odpovězeno, že v současné době tento projekt vážne na vyjádření dopravního inženýra PČR ÚO Třebíč, kde je tato žádost zařazena pod č.j.KRPJ-41220/ČJ-2020-161006-ROU, (24.4.2020), č.j.: KRPJ-99957/ČJ-2020-161006 (22.9.2020).

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů již neměl žádné dotazy, či připomínky, předsedající poděkoval za účast přítomným zastupitelům obce, a ukončil zasedání v 19:15 h.

Z občanů obce nebyl na zasedání nikdo přítomen.

V případě zájmu jsou veškeré projednávané dokumenty uloženy k nahlédnutí na Obecním úřadě Krahulov v době úředních hodin tj. každé pondělí od 18:00 h do 20:00 h. a nebo po dohodě se starostou obce.

Seznam příloh:

Příloha 1 – Pozvánka na 20 zasedání ZO Krahulov

Zápis byl vyhotoven dne: 18. října 2020

Zapisovatelka: Ing. Veronika Malá

Zápis přepsal: Jiří Müller, DiS.

Ověřovatelé: Michal Pavlík

Ing. František Smejkal

Starosta: Jiří Müller st., DiS. dne: 18.10. 2020

Vyvěšeno na úřední desce (fyzicky a elektronicky) dne: 18.10. 2020

Sňato dne: