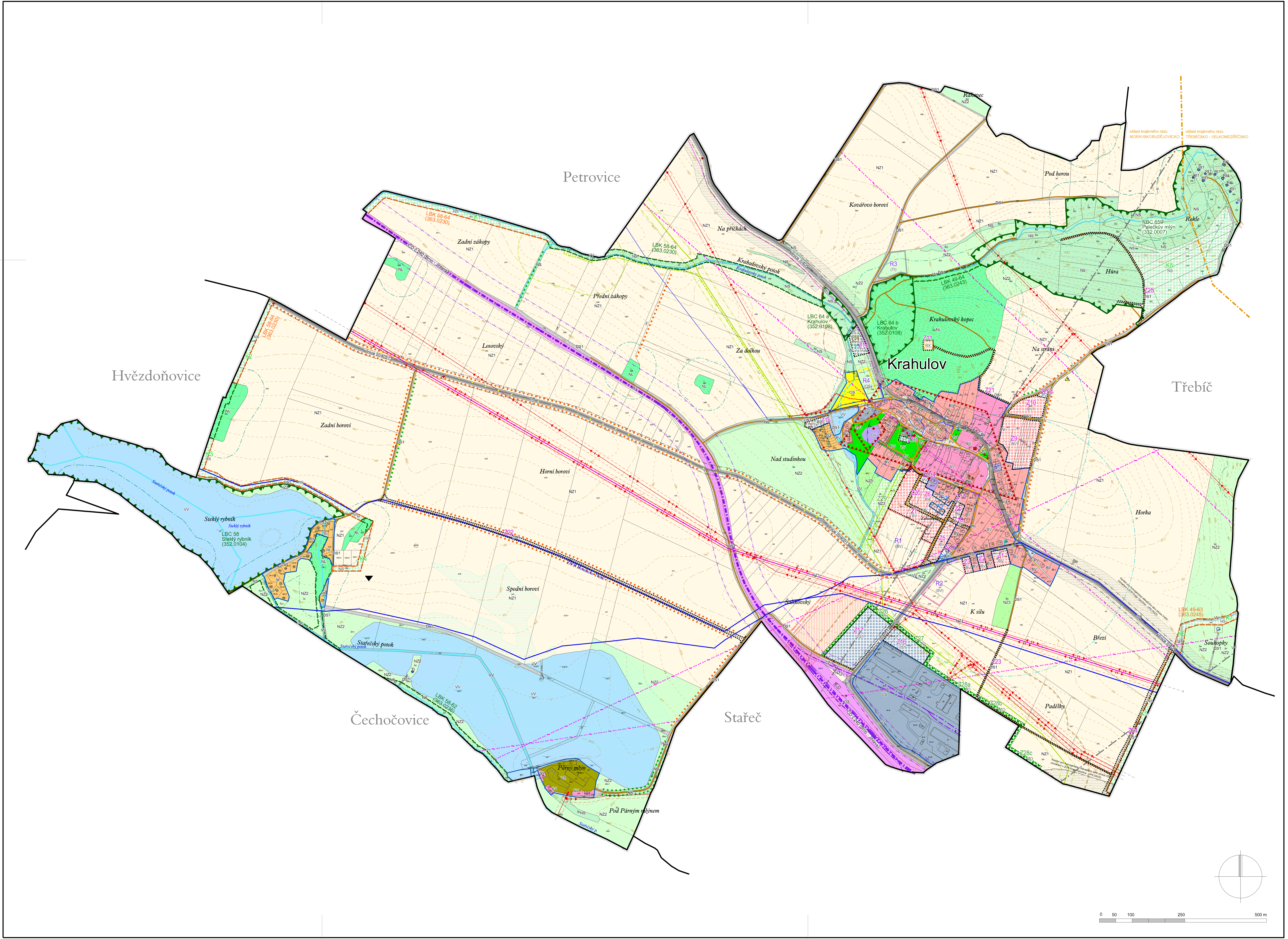

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRAHULOV

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 09. 2014

Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - hranice a označení

P — PLOCHY PŘESTAVBY - hranice a označení

Z — PLOCHY NAVRHOVANÉ SÍDELNÍ ZELENĚ - hranice a označení

K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - označení

R — ÚZEMNÍ REZERVY - označení

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			PLOCHY BYDLENÍ
BV	BV, BV1	(BV)	bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH			bydlení - v bytových domech
			PLOCHY REKREACE
RI, RI1			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ			rekreace - zahrádkářské osady
	RX		rekreace - se specifickým využitím
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OS		(OS)	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV		(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS			dopravní infrastruktura - silnice
DS1	DS1		dopravní infrastruktura - místní, účelové a pěší komunikace
DZ			dopravní infrastruktura - železnice
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI	TI	(TI)	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	TX		technická infrastruktura - se specifickým využitím
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
VD			VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
VS	VS1		plochy smíšené výrobní
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV		veřejná prostranství
ZV, ZV1			veřejná prostranství - veřejná zeleň
			PLOCHY ZELENĚ
	ZO		zeleň - ochranná a izolační
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W			plochy vodní a vodohospodářské
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ1			plochy zemědělské - orná půda
NZ2			plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NZ3	NZ3		plochy zemědělské - zahrady, sady
			PLOCHY LESNÍ
NL			plochy lesní
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území

(stav / návrh)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

INTERAKČNÍ PRVKY

INTERAKČNÍ PRVEK (PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ)

HYDROLOGIE

VODNÍ PLOCHY A TOKY

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

MÍSTO VYHLÍDKY

KULTURNÍ HODNOTY:

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA

OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY (KAPLE, KŘÍŽE, BOŽÍ MUKA, PAMÁTNÍKY APOD.)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ TRAŤ/ VLEČKA

SILNICE II. A III. TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VYBRANÉ ÚČELOVÉ A PĚŠÍ KOMUNIKACE

CYKLOTRASY

AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

HRANICE DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI (400m)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU - vodovod, kanalizace, STL plynovod, el. vedení NN, komunikační kabely

VODOVOD, ochranné pásmo (OP): do prům. 500 vč. - 1,5 m, nad prům. 500 - 2,5 m

VODNÍ ZDROJ

KANALIZACE JEDNOTNÁ, OP: do prům. 500 vč. - 1,5m, nad prům. 500 - 2,5m

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)

NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VVN 110 kV

NADZEMNÍ EL. VEDENÍ VN 22 kV

TRAFOSTANICE

VTL PLYNOVOD, ochranné pásmo VTL plynovodu - 4,0m

STL PLYNOVOD (OP STL plynovodu: mimo zastavěné území - 4,0m, v ZÚ - 1,0m)

REGULAČNÍ STANICE

KABEL KATODOVÉ OCHRANY

KOMUNIKAČNÍ KABEL, ochranné pásmo - 1,5 m

RADIORELÉOVÁ TRASA

DALŠÍ GRAFICKY VYJÁDŘITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ VVN - 12 m, VN - 7/10 m

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI

OCHRANNÁ PÁSMA DRÁHY - ŽELEZNICE - 60/30 m

SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA: silnice I. tř. - 50 m, silnice II. a III. tř. - 15 m

VODNÍ TOKY (ochranné pásmo - pásmo pro užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku, u drobných vodních toků - nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry)

OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (BODOVÉ)

HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBNÍHO AREÁLU

PŘEDPOKLÁDANÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV - 100m

HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (ZÚR KRAJE VYSOČINA)

Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES B1

AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN KRAHULOV
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. MICHAL LESKOVJAN, Čoupkových 12, 624 00 Brno
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Michal Leskovjan
SPOLUPRÁCE:	ÚSES - Ing. David Mikolášek
DATUM:	09 / 2014
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
OBJEDNATEL:	Obec KRAHULOV
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování

PODPOŘIL Kraj Vysočina