

VYŘIZUJE: Ing. Eva Dvořáková
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

**Obec Krahulov, Krahulov č. p. 41, 675 21 Okříšky, IČ: 00377961
prostřednictvím**

**VIPA project, s.r.o., Cyrilometodějská č. p. 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1,
IČ: 04637470**

podala dne 13.7.2022 žádost o vydání územního a stavebního povolení na stavbu:
Novostavba komunikací a IS pro výstavbu RD v obci Krahulov na pozemku: pozemková
parcela číslo 1058/1, 1084/7, 5087, 5094, 5097/1 v katastrálním území Krahulov.

Uvedeným dnem bylo podle § 94j stavebního zákona společné územní a stavební řízení
zahájeno.

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad
příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 40 odst. 4
písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění přezkoumal
podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p
odst. 1 stavebního zákona

v y d á v á

společné povolení

na stavbu

Novostavba komunikací a IS pro výstavbu RD v obci Krahulov

na pozemku: pozemková parcela číslo 1058/1, 1084/7, 5087, 5094, 5097/1 v katastrálním
území Krahulov.

Vlastníci dotčených pozemků:

pozemková parcela číslo 1058/1, 1084/7, 5087, 5094, 5097/1 - Obec Krahulov, Krahulov č. p. 41, 675 21 Okříšky vše v katastrálním území Krahulov.

Stavba obsahuje:

SO 100 Komunikace

Stavba je navržena v návaznosti na stávající přístupové místní komunikaci. Výškově i situačně se odvíjí od stávajících povrchů. Návrh rozděluje komunikace na MK I, MK II a MK III.

Komunikace MK I je pokračováním stávající komunikace a je navržena v délce 115,00 m a šířce 3,50 m jako obousměrná jednopruhá, komunikace MK II navržena v délce 269,00 m. Šířka této komunikace je po křižovatku v km 0,110 řešena v šířce 5,50 m jako obousměrná dvoupruhová. Dále pokračuje na sever jako jednopruhá jednosměrná v šířce 3,50m. Od křižovatky v km 0,110 směrem na jih je řešena MK III rovněž jako jednosměrná jednopruhá komunikace v délce 128,50m a šířce 3,00 m.

Na komunikace jsou připojeny sjezdy k jednotlivým pozemkům. Sjezdy jsou řešeny přes sníženou obrubu osazenou 20 mm nad hranu komunikace. Povrch komunikací je navržen z asfaltobetonu ve dvou vrstvách ACO 11+ a ACL 16+ (40+70mm) ve střeovitém nebo jednostranném sklonu 2,50%. Podkladní vrstvy tvoří štěrkodrtě ŠD 0-32 ŠD 0-64, každá v mocnosti 150mm. Celková konstrukce komunikace je tedy 410 mm.

Komunikace je navržena v souladu s TP 170 pro místní komunikace v celkové tloušťce konstrukce 410 mm. Konstrukci budou tvořit 2 vrstvy asfaltobetonu ACO 11+ tl.40mm a ACL 16+ tl. 70mm. Podklad tvoří 2 vrstvy štěrkodrti fr.0-32 tl. 150mm a fr.0-63 tl. 150mm.

SO 400 Veřejné osvětlení

Zbudování nového veřejného osvětlení (VO) v severozápadní části obce Krahulov v rámci plánované stavby nových komunikací a inženýrských sítí pro výstavbu RD.

Rozšířením veřejného osvětlení (VO) v obci Krahulov se zajistí především zvýšení bezpečnosti a zrakové pohody v nočních hodinách tamějších obyvatel a návštěvníků. Kabelová trasa je navržena převážně v zeleni v krajnicích nově plánovaných místních komunikací. Křížení komunikací bude provedeno strojním překopem. V plánované kabelové trase bude pro vedení VO uložen kabel VO typu 1-CYKY-J 4x10 mm² v kabelové chráničce Ø 75 mm a zemnicí pásek FeZn.

13 kusů parkových stožárů jm. výšky 5,5 m, stožáry budou stupňovité, žárově zinkované zevnitř i vně, síla zinkování je minimálně 70µm na celé ploše stožáru. Spodní část stožáru bude chráněna termoplastovým nástřikem proti korozi po spodní okraj dvířek elektro-výzbroje.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Umístění stavby:

pozemku: pozemková parcela číslo 1058/1 – druh pozemku ostatní plocha, 1084/7 – druh pozemku ostatní plocha, 5087 – druh pozemku ostatní plocha, 5094 – druh pozemku ostatní plocha, 5097/1 – druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Krahulov.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Navržená stavba napojuje stávající území a zachovává její charakter. Projekt řeší návaznost místních komunikací a připojení na sil. II/405. Technická infrastruktura je napojena ze stávající zástavby.

Účel stavby:

Projekt řeší stavbu komunikací a vjezdů jako ucelený uliční prostor v plánované zástavbě RD. Komunikace uvažuje se smíšeným pohybem vozidel a chodců.

Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní dopad na přírodu a krajinu, ekologické funkce a vazby zůstanou zachovány.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Požadavky na dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území

Nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma. Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 jsou definována ve stanoviscích a vyjádřeních vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury přiložených v dokladové části.

Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:

Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.

Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované projekční kanceláří VIPA project, s.r.o., datum 01/2022, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vidlák, (ČKAIT 1400606) a ověřené ve společném řízení speciálním stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo, nebo právo provést stavbu doložené souhlasem vlastníka pozemku, nebo stavby.
4. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny dotčené inženýrské sítě a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 763005. Vytyčení bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) těchto sítí. S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou musí být seznámeni pracovníci zhotovitele stavby, kteří budou provádět zemní práce. Toto platí i pro trasy inženýrských sítí v blízkosti staveniště, které by mohly být stavební činnostmi narušeny.
5. Stavbou budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí. Při provádění prací v blízkosti inženýrských sítí nebo vedení budou dodrženy všechny podmínky pro práci v ochranném pásmu a podmínky pro křížení tras tak, jak je stanoví jednotliví správci zařízení ve svých vyjádřeních. Platnost těchto vyjádření si stavebník ověří před započítím stavebních prací a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci. Případné přeložky budou povoleny příslušnými stavebními úřady a provedeny před zahájením prací.
6. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Rovněž nesmí být poškozena vzdušná vedení.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavební firmy, která bude stavbu provádět.
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená speciálním stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
9. Pokud bude stavba financovaná z veřejného rozpočtu, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
10. Stavebník má povinnost podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a to před zahájením prací i v jejich průběhu. Stavebník je dále povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu AV ČR (nejbližší pracoviště v Brně, Čechyňská 363/19 602 00 Brno, tel.: 515 911101) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Případné archeologické nálezy musí nahlásit dle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky výše uvedenou odbornou organizací, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky při provádění staveb. Musí být dodržen zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na

- pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích a příslušné technické normy.
13. Během stavby bude zajištěn provoz na přilehlých komunikacích.
 14. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy a určené odstavné plochy.
 15. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto pozemků. Rovněž je třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
 16. Veškeré škody vzniklé během výstavby na dalších objektech a zařízeních včetně stávajících komunikací přiléhajících k obvodu staveniště, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.
 17. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
 18. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, případně k jejich přeložkám, je nutné prokazatelné písemné projednání s vodoprávním úřadem a správcí, či vlastníky těchto vodních děl.
 19. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
 20. Stavbou nesmí dojít k pronikání znečištěných vod ze stavební činnosti do dešťové kanalizace.
 21. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 22. S odpady, které vzniknou při realizaci stavby je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 23. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po ukončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu.
 24. Pro dohled speciálního stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - Při převzetí staveniště zhotovitelem stavby
 - V průběhu realizace stavby bude stavebník zajišťovat kontrolní dny stavby. O termínech jednotlivých kontrolních prohlídek bude speciální stavební úřad informován písemně min. 14 dnů před navrhovaným termínem kontrolní prohlídky.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu
 25. **Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
 26. Návrh umístění nového trvalého dopravního značení VDZ a SDZ dle aktualizované PD je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč a v dostatečném časovém předstihu cca 3 měsíce před uvedením stavby do provozu tj. před vydáním rozhodnutí o předčasném užívání stavby, příp. kolaudačního souhlasu požádat příslušný správní úřad o stanovení místní úpravy provozu dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
 27. Před započítáním užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 28. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 29. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů dle ust. § 121 odst. 1 a 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný speciální stavební úřad.

30. Při provádění stavby je třeba dodržet podmínky vyplývající z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek:

- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 26.06.2022 pod zn. 5002632591
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 08.06.2022, č.j. TR/2992-2/2022-Ča
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.06.2022 pod č.j. 645269/22 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 10.06.2022 pod zn. T23390-27061413

31. Dodržte podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 11.05.2022 pod č.j. KHSV/11567/2022/TR/ HOK/Chro

1. Před započítím užívání stavby bude na KHS předložen rozbor vzorku vody z obou větví vodovodních řadů, a to v rozsahu kráceném ve smyslu vyhl. č. 252/2004 Sb.
2. Před započítím užívání stavby budou na KHS předloženy doklady, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou jsou určeny k tomuto účelu.

32. Dodržte podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno ze dne 19.05.2022 pod zn. PM-22238/2022/5203/Čer:

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ (TNV 75 9011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

- a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
- b) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřipustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),
- c) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.

33. Posouzení PD MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod zn. OŽP 38288/22 – SPIS 6082/2022/Tom-K:

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro

případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

- v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**34. Dodržte podmínky sdělení MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 30.06.2022 pod zn. OŽP 54321/22 – SPIS 8291/2022/Ver
Stavba je možná za následujících podmínek:**

- Podle schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina nemá obec Krahulov vybudovanou obecní kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod, do které by mohla být napojena nová splašková kanalizace budovaná pro novou lokalitu rodinných domků. Pokud nebude zajištěna výstavba obecní splaškové kanalizace a obecní čistírny odpadních vod, musí být splaškové odpadní vody z jednotlivých domácností zneškodňovány individuálním způsobem, tj. v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. (Odkanalizování obce se předpokládá do konce roku 2030, novostavba komunikací a IS pro výstavbu RD v obci Krahulov má být realizována v roce 2022). V rámci stavby „Novostavba komunikací a IS pro výstavbu RD v obci Krahulov“ nebude budována splašková a dešťová kanalizace.
- Výstavba vodovodu pro novou lokalitu rodinných domků v obci Krahulov musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. V případě, že není v souladu, musí být na Kraji Vysočina požádáno o změnu.
- Vodovod je stavby vodního díla, které podléhají povolení podle příslušných ustanovení vodního a stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to projektantem pro stavby vodního hospodářství.
- Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
- Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona). Prostory, kde budou ukládány a používány látky závadné vodám, musí být zabezpečeny tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správci či vlastníky těchto vodních děl.

35. Dodržte podmínky stanoviska POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 14.07.2022 pod č. j. KRPJ-58257-2/ČJ-2022-161006-ROU:

- v místě křižovatky MK I a MK II dodržet rozhledové poměry pro uspořádání dle situace "C" (viz. čl. 5.2.29.2.6 ČSN 736102 změna Z1)
- u jednotlivých zakreslených sjezdů na pozemky je nutné dodržet rozhledové poměry v souladu s ČSN 736110 čl. 12.8
- v místě připojení MK III na sil. č. II/405 je nutné stavebně vydefinovat nároží a tvar křižovatky, jednoznačně oddělit připojení sjezdu a zakreslit rozhledové poměry v souladu s ČSN 736102 změna Z1
- rozhledová pole křižovatek musí být prosty překážek výhledu (viz. čl. 5.2.9.1.6)
- připojení sjezdů je nutné realizovat stavebně odlišně od provedení křižovatky (přes sklopený obrubník)
- rozhledová pole sjezdů musí být dle ČSN 73 6110 čl. 12/8 prosty překážek výhledu

vyšších než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu (*nesmí zde být nadále umístěny žádné stavby ani vysazovány stromy, které by působily jako překážky v rozhledu*)

- celá stavba musí být realizována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu
- použité dopravní značení musí být schváleno pro provoz na pozemních komunikacích, musí odpovídat V.L.6.1 a V.L.6.2, jeho umístění dle příložené dokumentace v souladu s TP 65 a TP 133
- práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě

36. Dodržte podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod č.j. KSAUSVPO/009174/2022:

- Veškerá možná omezení silničního provozu včetně odpovídajícího dopravního značení je nutno odsouhlasit s Policií ČR DI Třebíč.
- O Stanovení přechodné úpravy silničního provozu je třeba zažádat příslušný silniční správní úřad.
- Před započítím výkopových prací v silnici a silničním pozemku je třeba požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 c) bod 3 zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích.
- Souhlas s uložení inženýrských sítí vydá dle ust. § 25 odst. 6 d) zákona č. 13/97 o pozemních komunikacích vydává příslušný silniční správní úřad.
- Investor je povinen zajistit souhlas Policie ČR DI Třebíč s umístěním nového komunikačního napojení z hlediska bezpečnosti na pozemní komunikaci, resp. rozhledových poměrů.
- Investor je povinen s Krajským úřadem Kraje Vysočina sepsat Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) pro uložení IS.
- Před vlastní realizací sepsat s KSÚSV (naší organizací) Smlouvu o podmínkách provádění stavebních prací v silničním tělese a silničním pozemku.
- Do rozpočtu stavby musí být zahrnuty veškeré náklady na obnovu všech výstavbou dotčených ploch a zařízení silniční sítě ve správě KSÚSV.
- Dotčení silnice II/405 uložení vodovodu (otevřeným výkopem) a plynovodu (protlakem) požadujeme v hloubce **min. 120 cm** pod niveletou vozovky s uložení do chráničky.
- Případné doplnění vozovky v místě napojení na silnici II/405 (dotisk) a zapravení vozovky po uložení vodovodu požadujeme v následující konstrukci:
 - ACO 11+ - tl. 5 cm (obrusná vrstva)
 - Spojovací postřik
 - ACL 16+ - tl. 5 cm (ložná vrstva)
 - Spojovací postřik
 - AGP 22+ - tl. 5 cm (podkladní vrstva)
 - Infiltrační postřik
 - ŠD fr. 0/32 - tl. 20 cm (šterkodrt')
 - ŠD fr. 0/63 - tl. 20 cm (šterkodrt')
 - Zalítí styčné spáry požadujeme provést pružnou zálivkou.
- Při stavebních pracích nesmí být silnice nadměrně znečišťována, činnostmi souvisejícími s uvedenou akcí a nesmí být prováděním prací ohrožena bezpečnost silničního provozu na silnici II/405.
- Požadujeme být vyzváni k převzetí hotového díla dle tohoto stanoviska.
- Práce budou prováděny v termínu od 1.4. do 31.10. kalendářního roku vzhledem k zimní údržbě komunikací.

37. Dodržte podmínky závazného stanoviska MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1 ze dne 18.07.2022 pod č.j. OV 56366/22 – SPIS 8755/2022/Jan:

1. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
2. Stavebník zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců (vlastníků) stavbou dotčených inženýrských sítí.
3. PD bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
6. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
7. Při provádění stavby dodržujte bezpečnost práce a technických nařízení dle zákonných ustanovení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Obec Krahulov, Krahulov č. p. 41, 675 21 Okříšky

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Odůvodnění

Dne 13.7.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: Novostavba komunikací a IS pro výstavbu RD v obci Krahulov na pozemku: pozemková parcela číslo 1058/1, 1084/7, 5087, 5094, 5097/1 v katastrálním území Krahulov, kterou podala Obec Krahulov, Krahulov č. p. 41, 675 21 Okříšky prostřednictvím VIPA project, s.r.o., Cyrilometodějská č. p. 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. ODKS 61708/22 - SPIS 9409/2022/ED ze dne 01.08.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení, byli tito o zahájení řízení uvědoměni v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil speciální stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále speciální stavební úřad v oznámení o zahájení řízení poučil účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 26.06.2022 pod zn. 5002632591
- Vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s., Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 01 Třebíč ze dne 08.06.2022, č.j. TR/2992-2/2022-Ča
- Vyjádření CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha ze dne 08.06.2022 pod č.j. 645269/22 vč. Všeobecných podmínek
- Vyjádření EG.D a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč ze dne 10.06.2022 pod zn. T23390-27061413
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 67401 Třebíč, ze dne 11.05.2022 pod č.j. KHSV/11567/2022/TR/HOK/Chro
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno ze dne 19.05.2022 pod zn. PM-22238/2022/5203/Čer
- Vyjádření MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 16.05.2022 pod zn. ODKS 38286/22 – SPIS 765/2022/ED
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč ze dne 01.06.2022 pod zn. ORÚP 38287/22 – SPIS 89/2022/DvoJ
- Posouzení PD MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod zn. OŽP 38288/22 – SPIS 6082/2022/Tom-K
- Sdělení MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. č. p.116/6, 674 01 Třebíč ze dne 30.06.2022 pod zn. OŽP 54321/22 – SPIS 8291/2022/Ver
- Stanovisko POLICIE ČR – KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, dopravní inspektorát, Bráfova č. p.1247/11,674 01 Třebíč ze dne 14.07.2022 pod č. j. KRPJ-58257-2/ČJ-2022-161006-ROU
- Stanovisko Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč ze dne 25.05.2022 pod č.j. KSAUSVPO/009174/2022
- Závazné stanovisko MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1 ze dne 18.07.2022 pod č.j. OV 56366/22 – SPIS 8755/2022/Jan
- Vyjádření Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 ze dne 03.08.2022, č.j. ODKS 61708/22 – SPIS 9409/2022/ED
- Plná moc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- 2x projektová dokumentace

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavce 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavce 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vyplývá ze stavebního zákona zahrnutý do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny.

Vyjádření účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování vydal dle § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný. Dále uvedl, že záměr je v souladu s Územním plánem Kra Hulov. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, stavba není s touto dokumentací v rozporu.

Při posuzování vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a požární bezpečnosti se speciální stavební úřad opíral o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví, Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, oddělení Úřadu územního plánování Třebíč a DI Policie ČR Třebíč). Vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, speciální stavební úřad konstatuje, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Umístění stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a předpisy, které stanoví hygienické a požární podmínky. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, zpracovaná oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, týkající se zejména ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podmínky pro provedení stavby byly speciálním stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených zjištění speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem vč. jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích. Postavení účastníka je přiznané shodně pro společné územní a stavební povolení:

Obec Kra Hulov, Kra Hulov č. p. 41, 675 21 Okříšky
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1
Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Účastníci podle §94k písm. e) stavebního zákona – identifikování označením pozemků:
stavební parcely č. 29/1, 29/3, 28/1
pozemkové parcely č. 1084/1, 45, 196/7, 196/2, 195/1, 195/2, 195/3, 194, 193/2, 5095, 5099, 5098, 5093/6, 5093/5, 5093/4, 5093/3, 5093/2, 5093/1, 5090/2, 5090/1, 5092, 224/3, 199/2
vše v katastrálním území Krahulov.

Dále speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„otisk úředního razítka“

Dvořáková Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Obdrží:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

VIPA project, s.r.o., Cyrilometodějská č. p. 43/20, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, rh8d2x6

Obec Krahulov, Krahulov č. p. 41, 675 21 Okříšky, DS: OVM, 38wbwc6

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO_R, 3qdnps8g

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygrm

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Účastníci podle §94k písm. e) stavebního zákona – identifikování označením pozemků:

stavební parcely č. 29/1, 29/3, 28/1

pozemkové parcely č. 1084/1, 45, 196/7, 196/2, 195/1, 195/2, 195/3, 194, 193/2, 5095, 5099, 5098, 5093/6, 5093/5, 5093/4, 5093/3, 5093/2, 5093/1, 5090/2, 5090/1, 5092, 224/3, 199/2

vše v katastrálním území Krahulov.

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor výstavby, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxuw8

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

U p o z o r n ě n í :

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na MěÚ odboru dopravy a komunálních služeb.

P o p l a t e k :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 13.09.2022 pod VS 9060016776.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Třebíči (rozhodný termín z hlediska doručení), **Obecního úřadu Krahulov** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti