

Obecní úřad Krahulov

Krahulov 41, 675 21 Okříšky

Čj. OÚKra- 24/5/2025

Počet výtisků: 1

Počet listů: 8

Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Krahulov konaného dne 29.5.2025

Místo konání: Krahulov 41, zasedací místnost Obecního úřadu.

Čas konání: od 19:00 do 20:00 hodin.

Přítomni: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž .

Nepřítomni: Bc. Josef Kobiela.

PROGRAM:

1) ÚVOD

Před zahájením zasedání přivítal předsedající přítomné zastupitele obce a následně konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné.

2) STÁLÉ BODY

a) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele:

Návrh usnesení:

Předsedající navrhl určit zapisovatelem pana Michala Pavlíka a ověřovateli zápisu pana Milana Kříže a Radima Benceho. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky nebo protinávryhy.

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 294/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

b) Schválení programu

Program dle pozvánky:

1) ÚVOD

2) STÁLÉ BODY

- zvolení – zapisovatele, ověřovatelů,
- schválení programu,
- seznámení s činností OÚ (práce obecních zaměstnanců, ekonomický stav obce).

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

- a) Kontrola plnění usnesení z 23. zasedání ZO ze dne 25.4.2025.
- b) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 4/2025
- c) Projednání organizace akce "Dětský den" - 7.6.2025.
- d) Projednání zájezdu na "Drnholecké vinobraní" - 27.9.2025.
- e) Projednání závěrečného účtu obce Krahulov za rok 2024 se Závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Krahulov za rok 2024.
- f) Seznámení a vzetí na vědomí závěrečný účet právnické osoby Mikroregion Třebíčsko, DSO, za rok 2024.
- g) Schvalování Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Krahulov a spol. EG.D, s.r.o. se sídlem v Brně, v zastoupení ZMES, s.r.o. Třebíč č.: JI-001030091002/001-ZMES.
- h) Seznámení a projednání Prováděcího dokumentu - instrukce v případě vzniku mimořádné situace.
- i) Projednání Žádosti o odkup či pronájem části pozemku p.č. 1057 mezi RD č.p. 115 a č.p. 21 v k.ú. Krahulov, podanou rodinou Pařízkovou.
- j) Seznámení a schvalování pořízení Změny č. 2 Územního plánu Krahulov.

Dále předsedající navrhl doplnit program o bod:

k) Projednání a schválení Smlouvy o pronájmu pohostinství.

- l) Schvalování člena zastupitelstva k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt - Komunální technika pro obec.

Návrh usnesení:

Předsedající navrhl schválit program zasedání podle předložené pozvánky s doplněným bodem k) a l).

Hlasování:

pro:	Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml., Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 295/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

Seznámení s činností OÚ:

Předsedající seznámil zastupitele s prací obecního zaměstnance Josefa Paty, který se v současné době věnuje sečení trávy po obci. S tímto mu dle možností pomáhají David Čonka, Lucie Krejčí a Lukáš Krejčí. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny k zaměstnanci a brigádníkům žádné připomínky. Kdo z občanů obce by měl nějaký podnět, co by měla obec zajistit nebo udělat, může se s tímto obrátit na OÚ.

3) BODY K PROJEDNÁNÍ

a) Kontrola plnění usnesení z 22. zasedání ZO ze dne 20.3.2025.

Starosta předložil předsedovi Kontrolního výboru splnění úkolů z 23. zasedání ZO, kdy předseda Kontrolního výboru následně konstatoval, že všechny uložené úkoly byly splněny. Zastupitelstvo nevneslo žádné námitky či připomínky.

b) Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 4/2025.

Předsedající předložil k seznámení zastupitelům Rozpočtové opatření č. 4 / 2025.

Zastupitelé berou toto rozpočtové opatření na vědomí.

c) Projednání organizace akce "Dětský den" - 7.6.2025.

Předsedající seznámil zastupitele s programem na dětský den, který proběhne v obci na hřišti u rybníka dne 7.6.2025 od 14:00 h. Občerstvení bude zajištěno MS Rakovec.

Bude zde střelba ze vzduchové pistole, malování na obličeje, projížďka v koňském povozu, lávka přes rybník a jiné drobné hry pro děti.

Zastupitelstvo obce Krahulov vzalo na vědomí seznámení s programem dětského dne - 7.6.2025.

d) Projednání zájezdu na "Drnholecké vinobraní" - 27.9.2025.

Předsedající seznámil zastupitele s uspořádáním zájezdu na "Drnholecké vinobraní 2025", který by se konal dne 27.9.2025. Doprava autobusem bývá zajištěna spol. Autoškola Caha+S, s.r.o. Třebíč. Čas odjezdu a příjezdu bude upřesněn dodatečně. Doprava bývá hrazena OÚ Krahulov. Dále bylo navrženo, aby každý kdo se přihlásí na zájezd zaplatil 100,-Kč, kdy by mu tyto peníze byly při odjezdu autobusu navraceny. Peníze se nevrátí tomu, kdo se nahlásil a následně by nejel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje úhradu za autobusovou dopravu na "Drnholecké vinobraní 2025", dne 27.9.2025 obcí Krahulov s tím, že se jako vratná záloha bude vybírat od každé osoby ve výši 100,-Kč.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml., Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 296/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

e) Projednání závěrečného účtu obce Krahulov za rok 2024 se Závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Krahulov za rok 2024.

Předsedající seznámil zastupitele se závěrečným účtem obce Krahulov za rok 2024 a se závěrečnou zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Krahulov za rok 2024, kdy jim veškeré dokumenty předložil k nahlédnutí a seznámení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje účetní závěrku obce Krahulov za rok 2024 – bez výhrad.
Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje závěrečný účet obce Krahulov za rok 2024 – bez výhrad.
Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje zprávu o přezkoumání hospodaření obce Krahulov za rok 2024 – bez výhrad

Hlasování:

pro:	Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml., Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 297/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

f) Seznámení a vzetí na vědomí závěrečný účet právnické osoby Mikroregion Třebíčsko, DSO, za rok 2024.

Předsedající seznámil a předložil zastupitelům Závěrečný účet se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Třebíčsko za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov bere na vědomí Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Mikroregion Třebíčsko za rok 2024.

Hlasování:

pro:	Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml., Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 298/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

g) Schvalování Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Krahulov a spol. EG.D, s.r.o. se sídlem v Brně, v zastoupení ZMES, s.r.o. Třebíč č.: JI-001030091002/001-ZMES.

Předsedající seznámil zastupitele se Smlouvou č.: JI-001030091002/001-ZMES mezi Obcí Krahulov a spol. EG.D, s.r.o. se sídlem v Brně na věcné pro stavbu "Krahulov - Krejčí, p. 224/3: připojení NN", s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene v částce 2.000,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov souhlasí s uzavřením Smlouvy č.: JI-001030091002/001-ZMES mezi Obcí Krahulov a spol. EG.D, s.r.o. se sídle v Brně na věcné pro stavbu "Krahulov - Krejčí, p. 224/3: připojení NN", s jednorázovou úhradou za zřízení věcného břemene v částce 2.000,-Kč.

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 299/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

h) Seznámení a projednání Prováděcího dokumentu - instrukce v případě vzniku mimořádné situace.

Předsedající seznámil zastupitele s vypracovaným Prováděcím dokumentem orgánů samosprávy obce Krahulov, obsahující instrukce pro činnost v případě vzniku mimořádné události. Tento dokument má obec za povinnost vypracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov souhlasí se zněním Prováděcího dokumentu orgánů samosprávy obce Krahulov, obsahující instrukce pro činnost v případě vzniku mimořádné události.

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 300/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

i) Projednání Žádosti o odkup či pronájem části pozemku p.č. 1057 mezi RD č.p. 115 a č.p. 21 v k.ú. Krahulov, podanou rodinou Pařízkovou.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí rodiny Pařízkových o odkup či pronájem části pozemku p.č. 1057 mezi RD č.p. 115 a č.p. 21 v k.ú. Krahulov. Dále uvedl, že přes tento pozemek vede kanalizace s vodovodem. Po debatě zastupitelé naznali, že je třeba tento bod odložit a na další zasedání pozvat rodinu Pařízkových, aby se k tomuto vyjádřili a to za jakým účelem tento pozemek chtějí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje odložení bodu i) na další zasedání s tím, že pověřuje starostu, aby na tomto zasedání zajistil přítomnost člena z rodiny Pařízkových.

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 301/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

j) Seznámení a schvalování pořízení Změny č. 2 Územního plánu Krahulov.

Předsedající předložil zastupitelům návrhy na Změny č. 2 územního plánu Krahulova k projednání. Jedná se o podněty podané ADW, a.s., Krejčího Radka, Eliáše Pavla, Lorenca Petra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a), odst. 2 písm. f) ve spojení s § 109 odst. 1 za použití § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 49 téhož zákona:

- rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Krahulov;
- schvaluje žádost o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Krahulov. Pořizovatelem změny územního plánu bude Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování.;
- schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Krahulov (viz příloha čj. ORÚP 31763/2025);
- schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Krahulov (viz příloha čj. ORÚP 31403/2025);
- schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Krahulov (viz příloha čj. ORÚP 31811/2025)
- schvaluje zadání Změny č. 2 Územního plánu Krahulov (viz příloha čj. ORÚP 33966/2025)
- jmenuje do funkce určeného zastupitele, který bude po stávající volební období spolupracovat s pořizovatelem při zpracovávání a vyhodnocování územně plánovací dokumentace obce, starostu obce Jiřího Müllera, DiS..

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti: Ing. František Smejkal (pořízení změny ÚP - ADW).
zdrželi se: 0

Usnesení č. 302/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

k) Projednání Smlouvy o pronájmu pohostinství.

Předsedající seznámil zastupitele s navrženou Smlouvou o pronájmu pohostinství s tím, že by se tato smlouva uzavřela od 1.6.2025. Navržený pronájem byl 1.000,-Kč měsíčně. Energie by byly hrazeny nájemcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov schvaluje Nájemní smlouvu na pohostinství uzavřenou mezi Obcí Krahulov a spol. CAFÉ+Flowers s.r.o. zastoupenou jednatelkou Annou Teplou, s platností od 1.6.2025 a nájemem 1.000,-Kč za každý kalendářní měsíc.

Hlasování:

pro: Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml.,
Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 303/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

l) Schvalování člena zastupitelstva k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt - Komunální technika pro obec.

Předsedající seznámil zastupitele s nutností pověřit některého ze zastupitelů s právem podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, kdy v tomto projektu bylo obcí Krahulov zažádáno o dotaci na malotraktor s názvem projektu "Komunální technika pro obec".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Krahulov pověřuje k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 starostu obce Jiřího Müllera, DiS..

Hlasování:

pro:	Jiří Müller, DiS., Ing. František Smejkal, Michal Pavlík, Jiří Müller ml., Milan Kříž, Oldřich Zedníček, Radim Bence, Martin Kříž.
proti:	0
zdrželi se:	0

Usnesení č. 304/5/2025 bylo Zastupitelstvem obce Krahulov schváleno.

4) Přijetí připomínek a návrhů k projednání od členů ZO a ostatních občanů přítomných na zasedání ZO:

Zastupitele obce nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky nebo návrhy k projednávaným bodům.

Starosta pak následně poděkoval všem, kteří pomohli s přípravou a s uspořádáním akce "Pálení čarodějnic 2025" a konstatoval, že dle jeho pohledu se tato akce zdařila.

Dále sdělil přítomným zastupitelům, že byla nově zřízena stránka na facebooku pod názvem Obec Krahulov.

Následně starosta obce seznámil zastupitele s došlými písemnostmi:

- S nabídkou na pořízení nového dětského hřiště od spol. Monotrend s.r.o. v částce 500.000,-Kč
- S Oznámením o odstřelu zdivočelých holubů v areálu ADW FEED, a.s. Krahulov.
- S vydanými novými kartičkami na sběrné dvory pro nově vzniklá č.p..
- S vyhlášením Voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR - 3. a 4. října 2025.
- S provedenou kontrolou na OÚ Krahulov ze strany MěÚ Třebíč a HZS KV ÚO Třebíč ve věci dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení.
- S informacemi o změně Smluvních podmínek pro službu KEO4 (účetnictví).
- S Nařízením Státní veterinární správy - změna dovozu zvířat ze zemí EU ve věci nemoci slintavky a kulhavky.
- S žádostí o spolupráci při surveillanci ptačí chřipky u volně žijících ptáků.
- S Informací o platbě dotčeným orgánům (uložením pokuty za znečišťování ovzduší).
- S Předávacím protokolem na Fotovoltaickou elektrárnu 21,6 KWp s akumulací 46,4 KWh.
- S Rozhodnutím o poskytnutí dotace z programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy po řízených funkcích krajiny (výsadba a dosadba aleje podél cesty od silnice č. II/405 směrem k Sokolí) v celkové výši 229.900,-Kč.
- S poskytnutím dotace na komunální techniku pro obec ve výši 800.000,-Kč.

5) PŘIJETÍ A SCHVÁLENÍ USNESENÍ

Zastupitelstvo obce přijalo a schválilo na svém 24. zasedání všechna vydaná usnesení.

6) DISKUZE, ZÁVĚR

Po diskuzi mezi zastupiteli, poděkoval předsedající za účast přítomným zastupitelům a zasedání ukončil v 20:00 h.

V případě zájmu jsou veškeré projednávané dokumenty, jakož i přílohy uloženy k nahlédnutí na Obecním úřadě Krahulov v době úředních hodin tj. každé pondělí od 18:00 h do 20:00 h.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pozvánka na 24 zasedání ZO Krahulov.

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 6. 2025.

Zapisovatel: Michal Pavlík

Zápis přepsal: Jiří Müller, DiS.

Ověřovatelé:

Milan Kříž

Radim Bence

Starosta: Jiří Müller, DiS. dne: 3. června 2025